



Prettig wonen willen we allemaal! “Tips en afspraken”

U leest hier tips en afspraken om prettig samen te wonen in een appartementengebouw.

Een ding is zeker, hoe beter u uw burens kent, hoe meer begrip u voor elkaar hebt. Daarom raden wij u aan uw burens (beter) te leren kennen.

1. Afspraken

In onze huurvoorwaarden is opgenomen dat de huurder geen overlast veroorzaakt. Dat geldt voor de woning maar ook ten aanzien van burens, de omgeving en tuin.

2. Muziek

Muziek is de meest voorkomende bron van geluidshinder tussen burens. Denk bij de geluidsafstelling van uw installatie of het bespelen van een instrument aan uw burens en de geldende normen in de algemene politieverordening.

3. Klussen

Als u werkzaamheden in uw woning uitvoert zoals b.v. schuren, timmeren en boren (ook bij verhuizing) doe dit dan overdag tussen 7:00 uur 's morgens en 19:00 uur 's avonds. Overleg vooraf met de burens.

4. Tegels/vloeren

Het is in uw complex niet toegestaan om plavuizen te leggen. Voor parket of laminaat of een ander soort harde vloerbedekking dient u vooraf aan Baston Wonen toestemming te vragen. De voorwaarden zijn te vinden in de ZAV (zelf aangebrachte voorzieningen) brochure die u kunt terugvinden op de website van www.baston.nl. Ook kunt u deze brochure toegestuurd krijgen.

5. Huisdieren

Huisdieren zijn toegestaan als ze geen overlast bezorgen. Het is niet toegestaan huisdieren in het trappenhuis of andere gemeenschappelijke ruimten te houden, los te laten lopen of uit te laten. Honden dienen in het gebouw ten alle tijden aangelijnd te zijn. Eventuele vervuiling/ontlasting/urine dient u **direct** zelf op te ruimen. Laat uw hond niet onnodig alleen thuis. Vaak gaan honden janken en blaffen als u niet thuis bent, zeker wanneer er iemand aan de deur komt. Vraag bij uw burens of uw hond overlast bezorgt als hij/zij alleen thuis is.

6. Voeren van dieren

Het is niet toegestaan vogels, (zwerf)katten en dergelijke te voeren bij uw appartementencomplex. Dit trekt ongedierte aan.

7. Huisvuil

Biedt uw huisvuil, papier en plastic op de juiste plaats aan. Het is niet toegestaan grofvuil naast de container te plaatsen. Let op, u kunt hier van de gemeente Zevenaar een boete voor krijgen! Om grof vuil te laten verwijderen kunt u een afspraak maken met de gemeente Zevenaar, 0316-595111. Zij komen tegen betaling het grof vuil ophalen.

8. Schoonhouden algemene ruimtes (trappenhuis, entree, galerij, lift)

Er wordt wekelijks in uw appartementencomplex schoongemaakt. Het schema hangt in de vitrinekast in de hal. Extra gemaakte kosten worden doorberekend!

9. Algemene ruimtes (trappenhuis, entree, galerij en dergelijke)

Fietsen, kinderwagens, kastjes, stoeltjes, vuilniszakken en dergelijke horen niet op de galerijen, in trappenhuisen en in alle overige algemene ruimtes. Plaats ze in uw berging of, indien aanwezig, in een speciale stallingsruimte. De vluchtweg moet vrijgehouden worden. Dit op last van de brandweer.

10. Roken

In de algemene ruimtes mag niet gerookt worden!

11. Bloem- en/of plantenbakken

Bloem- en/of plantenbakken aan het balkon kunnen uw balkon/woning opfleuren. Maar hangt u, in verband met de veiligheid en wateroverlast voor de onderburen, wel de bakken aan de binnenzijde van uw balkonhek!

12. Roosters op de galerij

In verband met de gladheid is het niet toegestaan om op de roosters aan de galerijzijde kleedjes en/of matjes te leggen.

13. Barbecueën

Het is verboden om met open vuur (houtskolen en gas) op het balkon te barbecueën.

14. Schotelantennes

Wilt u een schotelantenne plaatsen vraag dit vooraf aan bij Baston Wonen.

15. Toegangsdeur

In het belang van de veiligheid en ter bescherming van ieders eigendommen dienen de toegangsdeuren van uw wooncomplex gesloten te blijven.

16. Garage/berging

Het is verboden om brandbare stoffen (onder andere benzine, olie en vuurwerk) in de garage of berging op te slaan.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u ons bellen van maandag tot en met vrijdag van 8:00 tot 12:30 uur via telefoonnummer 0316-580358. Of een e-mail sturen naar info@baston.nl

Bedankt voor uw medewerking!

Medewerkers Baston Wonen