

Voorwaarden bedrijf aan huis



Hoofdfunctie Wonen

1. De hoofdfunctie van de woning moet altijd de bestemming 'Wonen' blijven en u dient als huurder uw hoofdverblijf in de woning te houden.

Voorwaarden voor bedrijf aan huis

2. Het aantal vierkante meters dat het bedrijf aan de woonbestemming onttrekt, beslaat niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning en maximaal 50m² bij een 'beroep aan huis'. Dit kan zonder vergunning van de gemeente.
3. Bij een 'bedrijf aan huis' bijvoorbeeld kapsalon, pedicure, schoonheidssalon dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden bij de gemeente voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.
4. Alle andere lokaal geldende gemeentelijke voorwaarden en informatie over het aanvragen van een vergunning, vindt u op de website van de gemeente <https://www.zevenaar.nl/bedrijf-starten-of-vestigen>
5. Toestemming is alleen geldig voor de huurder die op het huurcontract staat vermeld. Andere personen mogen in uw woning geen bedrijfsmatige activiteiten uitvoeren.
6. Er mag geen sprake zijn van detailhandel.
7. Er werkt geen ander personeel dan u zelf.
8. Wij staan geen zichtbare reclame-uitingen of publieksgerichte activiteiten aan de woning en/ algemene ruimten toe. Een naambordje van maximaal A4 bij de voordeur mag wel

Verantwoordelijkheid voor overlast

9. Het aantal klanten dat u aan huis ontvangt blijft beperkt tot maximaal 5 klanten per dag.
10. U bent verantwoordelijk voor overlast van omwonenden door de aanloop van uw klanten of door het parkeren van hun auto dan wel stallen van hun fietsen/brommers.
11. Bij het uitvoeren van uw bedrijf dient u eventuele (geluids)overlast van apparaten of machines te voorkomen. Bij klachten hierover dien u uw werkzaamheden onmiddellijk te staken en passende maatregelen te treffen.
12. Wij staan u geen bedrijfsvoering toe in de avonduren na 18:00 uur en in de weekenden dat geluidsoverlast veroorzaakt.

Overige voorwaarden

13. Wanneer Baston Wonen in of rondom de woning werkzaamheden uitvoert dan werkt de huurder mee. De huurder kan geen aanspraak maken op huurvermindering of schadevergoeding. Eventuele schade als gevolg van het niet kunnen uitvoeren van zijn of haar werkzaamheden, komt voor rekening van de huurder.
14. Baston Wonen behoudt zich het recht voor bij onvoorziene omstandigheden, die het belang van Baston Wonen schaden, de toestemming in te trekken. U dient uw bedrijvigheid dan onmiddellijk te staken.
15. De toestemming vervalt eveneens onmiddellijk bij het niet voldoen aan één of meerdere genoemde voorwaarden. Het uitoefenen van het bedrijf dient dan per direct te worden gestaakt.
16. Baston Wonen kan te allen tijde nieuwe voorwaarden stellen aan het houden van een bedrijf aan huis.

Januari 2023